# Договор № \_\_\_\_\_

# о включении информации в ЕИР

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Коммерческая фирма «МИР»,** осуществляющее функции Городской справочной службы по аренде коммерческой недвижимости, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора г-на Хигера Иосифа Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г-на (г-жи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. «Исполнитель», являясь разработчиком и владельцем общегородской адресной базы данных **ЕИР (Единый Информационный Ресурс)**, в которой наиболее полно представлены актуальные предложения по аренде производственно-складской и офисной недвижимости в Санкт-Петербурге, на условиях настоящего Договора включает информацию о предлагаемых в аренду объектах «Заказчика» в ЕИР и размещает на своем интернет-сайте [www.arenda-spb.ru](http://www.arenda-spb.ru), предназначенном для постоянных участников арендного рынка – частных собственников объектов коммерческой недвижимости и агентов-посредников, выполняющих заказы своих клиентов.

1.2. Стороны Договора пришли к соглашению о размещении в ЕИР информации о предлагаемых в аренду помещениях «Заказчика», находящихся по адресам:

|  |
| --- |
| Адрес объекта: |
|  |
| (в таблице оставлять столько строк, сколько адресов у конкретного «Заказчика») |
|  |

Каждому адресу соответствует отдельный модуль, а связанные с модулем строки в базе свободных помещений отражают сведения о помещениях, расположенных только по этому адресу.

1. **Порядок оказания и содержание услуг**

2.1. «Исполнитель» демонстрирует предложения «Заказчика» на своем сайте в виде модулей стандартного размера, содержащих фотографию объекта, его адрес и контактные данные собственника, а также в виде строк в соответствующем разделе базы свободных помещений, содержащих сведения об отдельных помещениях на этих объектах. Количество предлагаемых в аренду помещений (позиций), расположенных на одном объекте, не ограничено.

Для привлечения внимания строчные позиции в базе публикуются на красном фоне. Отмеченные таким образом предложения располагаются в верхней части профильных разделов базы и появляются на первых местах в выборках по параметрам. «Исполнитель» вправе демонстрировать общегородскую адресную базу ЕИР и на других специализированных сайтах, участвующих в партнерских программах, без согласования с «Заказчиком».

2.2. При необходимости представитель «Исполнителя» бесплатно выезжает на объекты, составляет описания и делает фотографии.

2.3. Изготовленный «Исполнителем» модуль согласовывается с «Заказчиком» и демонстрируется на главной странице сайта, в разделе «ГСС рекомендует», в соответствующих разделах базы свободных помещений, а также на текстовых страницах сайта. При этом модуль является активной ссылкой, ведущей на полноценную веб-страницу объекта, которая позволяет публиковать неограниченную по объему информацию и предоставляет возможность виртуального осмотра объекта заинтересованными посетителями сайтов. Отдельные помещения (позиции), расположенные по указанному в модуле адресу, представлены на веб-странице в виде активных ссылок с переходом на подробные описания помещений и их технические характеристики. В виде строк они отражаются в базе свободных помещений и участвуют в выборках по заданным параметрам.

1. **Стоимость услуг «Исполнителя» и порядок оплаты**

3.1. Минимальный срок публикации – **30 (Тридцать) календарных дней** с момента размещения на сайте. По истечении срока информация об объекте остается в архиве «Исполнителя» и может быть использована при последующих публикациях.

3.2. Стоимость размещения на минимальный срок модуля с информацией об одном объекте составляет **5000 (Пять тысяч) рублей**. При этом количество отдельных помещений, предлагаемых в аренду по этому адресу, ограничено пятью позициями. За каждое помещение сверх указанной нормы вносится дополнительная ежемесячная плата в сумме **500 (Пятьсот) рублей**.

3.3. Публикация может быть прекращена досрочно по инициативе «Заказчика», если объект фактически сдан в аренду до истечения срока демонстрации. При этом обязательства «Исполнителя» считаются выполненными в полном объеме.

3.4 «Заказчик» может по своему усмотрению выбрать любой период демонстрации, кратный одному месяцу. При единовременной оплате услуг на срок до трёх месяцев предоставляется скидка в размере **5%**, на срок более трех месяцев – в размере **10%**.

3.5. Если согласованный срок единовременно оплаченных услуг составляет два и более месяца, «Заказчик» вправе по своему усмотрению сократить этот срок на период, кратный одному месяцу, и досрочно прекратить действие Договора, уведомив «Исполнителя» о своих намерениях **за пять рабочих дней** до наступления очередного месяца публикации. При этом «Исполнитель» в течение пяти банковских дней возвращает «Заказчику» неизрасходованную сумму, а полученные «Заказчиком» скидки теряют силу.

3.6. «Заказчик» вносит денежную сумму на расчетный счет или в кассу «Исполнителя» на основании настоящего Договора или выставленного счета. Оплата услуг «Исполнителя» НДС не облагается (упрощенная система налогообложения).

3.7. Размещение полученной информации на других ресурсах, состоящих с «Исполнителем» в партнерских отношениях, производится **без дополнительной оплаты**.

4**. Обязательства и ответственность Сторон**

4.1. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» пароль для входа в личный кабинет на сайте [www.arenda-spb.ru](http://www.arenda-spb.ru) в разделе «Арендодателям». В личном кабинете отражается визуальная информация о наличии аналогичных предложений в городе. Сюда же в режиме онлайн поступают запросы от агентов, клиенты которых заинтересованы в аренде представленных в базе помещений «Заказчика».

4.2. «Исполнитель» бесплатно предоставляет «Заказчику» консультации по вопросам, связанным с предметом Договора.

4.3. Настоящий Договор предоставляет «Заказчику» право участия в неформальном профессиональном сообществе «Клуб ГСС».

4.4. «Заказчик» несет полную ответственность за достоверность информации о размещенных в ЕИР объектах и за соответствие заявленных условий их сдачи в аренду фактическим. «Исполнитель» отвечает за правильность отражения в базе полученной информации.

4.5. «Заказчик» обязан оперативно сообщать «Исполнителю» о каждом изменении статуса включенных в ЕИР помещений (их фактической сдаче или освобождении), а также об изменении заявленных условий аренды.

4.6. «Исполнитель» обязуется производить техническую поддержку сайта, на котором размещена рекламная информация, но не несет ответственность за технические сбои в сетях за рамками его компетенции.

1. **Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует неопределенный срок.

5.2. Договор может быть расторгнуто досрочно по инициативе любой из Сторон. При этом инициатор должен поставить в известность другую Сторону не менее чем **за 30 дней** до намеченной даты расторжения.

**6.** **Прочие условия**

6.1. В ситуациях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ. Возможные споры, возникающие в процессе работы, Стороны договорились решать путем переговоров.

1. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО "Коммерческая фирма «МИР»**  196066, Санкт-Петербург,  Ленинский пр., д.161, корп.2,  тел. 718-67-08, 371-82-28,  факс: 718-67-09  e-mail: [info@arenda-spb.ru](mailto:zfat@peterlink.ru)  ИНН 7810275599, КПП 781001001  Р/с 40702810394610000081  в Северо-Западном филиале  ПАО АКБ "РОСБАНК"  К/с 30101810100000000778  БИК 044030778    «Исполнитель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Хигер | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «Заказчик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |